

Số: 372 /TB-CCTHADS

Quảng Trạch, ngày 09 tháng 6 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-TCDS ngày 04/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo như sau:

Theo khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Vẽ và bà Nguyễn Thị Liên (Nơi ĐKKHKT: Chòm 1, thôn Phù Ninh, xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình).

Tài sản kê biên bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2016, tờ bản đồ số 07 (địa chỉ: thôn Phù Ninh, xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình), diện tích: 186,2m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 90,0m² và đất trồng cây hàng năm khác 96,2m²) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 534778 ngày 05/01/2018 mang tên bà Phùng Thị Ý (ngày 26/02/2018 tặng cho ông Trần Vẽ - CCCD số 044082001827 và vợ là bà Nguyễn Thị Liên - CMND số 194427108). Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (Một) ngôi nhà 02 tầng có tổng diện tích sàn 200 m², mái che, tường rào, công làm bằng khung sắt, bể nước, giếng đào và một số cây trồng.

Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực thẩm định theo quy định của pháp luật đề nghị liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch địa chỉ: thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình) để nộp hồ sơ năng lực (hồ sơ phải phản ánh đầy đủ các nội dung tiêu chí chấm điểm theo Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự) và biểu phí dịch vụ thẩm định giá tài sản.